

Số: 122/TB-CCTHADS

Hoài Đức, ngày 27 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự Bộ Tư Pháp.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/KD/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, TP. Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 40/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ yêu cầu thẩm định lại giá tài sản kê biên của người phải thi hành án; Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, Tp Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Trạm trôi huyện Hoài Đức, Tp. Hà Nội

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 10, tờ bản đồ số 03, diện tích 379,3 m² tại địa chỉ: Xóm Trần Phú, xã La Phù, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: S 539323, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00448 QSĐĐ/1710/QĐ/UB do UBND huyện Hoài Đức, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 17/10/2002 cho hộ bà Ngô Thị Nhàn, đính chính sang tên bà Ngô Thị Nhàn ngày 26/10/2011.

3. Lý do: Thẩm định lại giá tài sản kê biên làm giá khởi điểm bán đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án theo quy định.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc)

- Phương án thẩm định giá: (có khả thi, hiệu quả không)
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: (có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tin nhiệm không)
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá: (phù hợp theo quy định của pháp luật không)
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm),
- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng thẩm định giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời gian: 02(hai) ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, cổng thông tin điện tử Tổng cục thi hành án dân sự Bộ Tư Pháp..

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức.

Chi cục Thi hành án dân huyện Hoài Đức thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Viện KSND huyện Hoài Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Tâm